

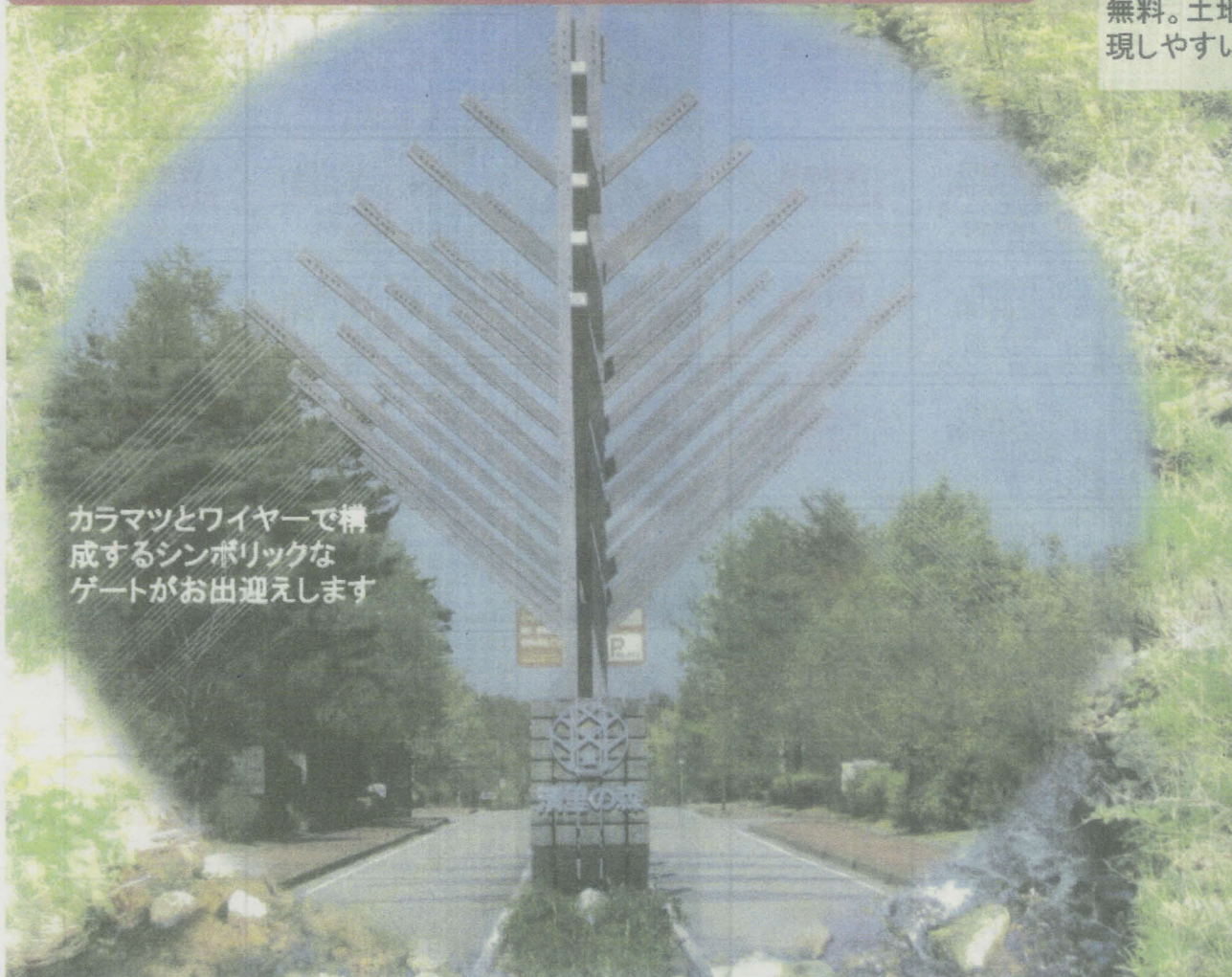


清里の森「別荘地」ご案内

八ヶ岳南麓「清里」に広がる約200万㎡の高原避暑地
24時間常駐管理で安心・快適なリゾートライフを提供します

山梨県によ

借地期間30年(当初)、
無料。土地購入の初期現
現しやすいものに。山梨



カラマツとワイヤーで構
成するシンボリックな
ゲートがお出迎えします

清里の森

清里の森
県有林

別荘地入

2

別荘エリアは約120万㎡、入口(3箇所)にはゲートパスを設け、関係車両以外は進入できないシステムとなっています。また、管理は、24時間年中無休の常駐体制で安心・快適な生活をサポートしています。

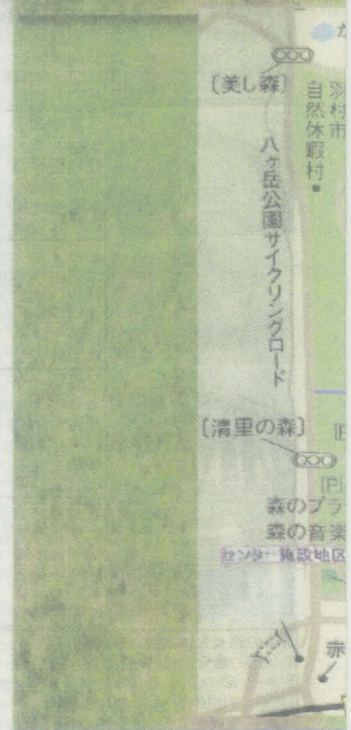


一区画あたりの敷地面積は800㎡以上とゆったりとしています。1万㎡を超える大型区画も用意しています。



約5万8千㎡の広大な芝生広場。八ヶ岳や富士山が眺望できます。

- 《周辺情報》
- 小海線「清里駅」 約1.5km
 - セブンイレブン 約2km
 - 清里丘の公園ゴルフ場 約2.5km
 - アクアリゾート清里天女の湯 約2.5km
 - 山梨甲陽病院 約13km
 - 北杜市立塩川病院 約20km
 - スーパーマーケット 約12.5km
 - ホームセンターJマート 約12.5km



別荘地」ご案内

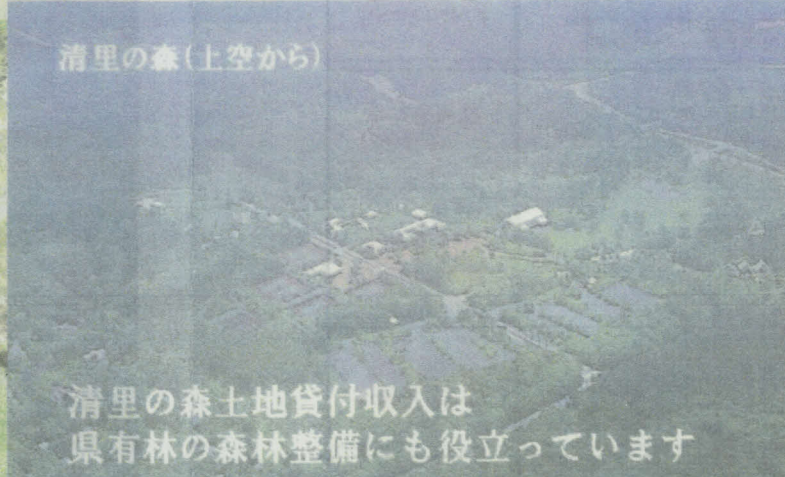
清里の森「センター

の高原避暑地
ライフを提供します

山梨県による借地権分譲・更新料無料

借地期間30年(当初)、更新が可能な借地権分譲地であり、更新料も無料。土地購入の初期費用が抑えられるため、別荘ライフの夢も実現しやすいものに。山梨県が貸主です。

清里の森(上空から)



清里の森土地貸付収入は
県有林の森林整備にも役立っています

別荘地入口・正面ゲート



24時間常駐で快適生活をサポート

バスを設け、関係車両以
外は、24時間年中無休



10000㎡の広大な芝生広場。ハケ
山が眺望できます。

- イレブン 約2km
- リゾート清里天女の湯 約2.5km
- 立塩川病院 約20km
- センターJマート 約12.5km



アート、飲
まで 楽し



全6面の人工芝
コートが完備
ます。クラブハウ
スや喫茶もゆ



カラマツの林の
静かな環境の中
の三角屋根の建
物で、自然の中
よ風を感じなが
ら、リラクゼー
ションをお楽しみ



音楽会、講演会
なども利用下



パークゴルフ(1
日コース)から
お年寄りまで
気軽に楽しめる人

【お問い合わせ



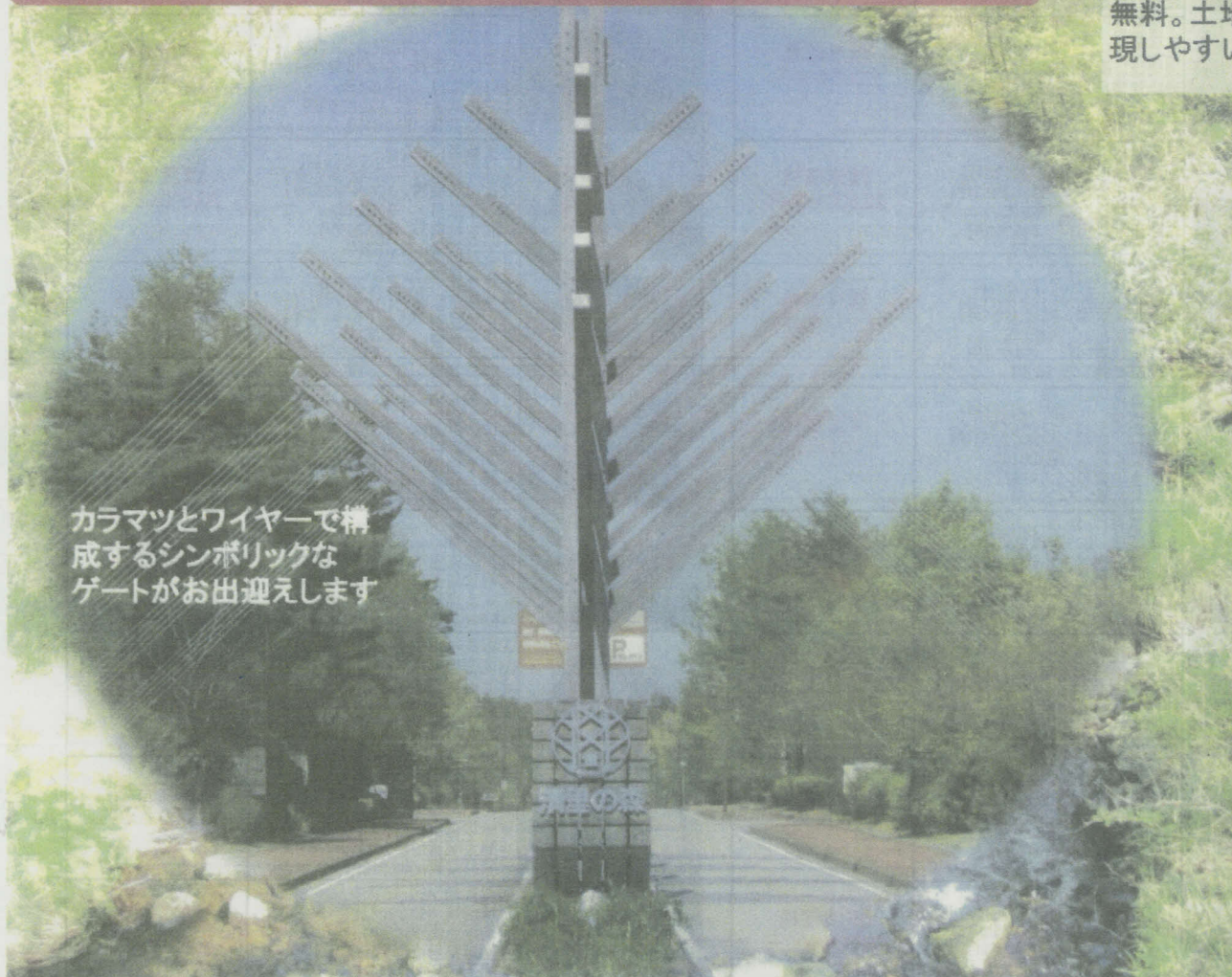


清里の森「別荘地」ご案内

ハケ岳南麓「清里」に広がる約200万㎡の高原避暑地
24時間常駐管理で安心・快適なリゾートライフを提供します

山梨県によ

借地期間30年(当初)、
無料。土地購入の初期
現しやすいものに。山梨



カラマツとワイヤーで構
成するシンボリックな
ゲートがお出迎えます

清里の森

清里の
県有林

別荘地入

別荘エリアは約120万㎡、入口(3箇所)にはゲートパスを設け、関係車両以外は進入できないシステムとなっています。また、管理は、24時間年中無休の常駐体制で安心・快適な生活をサポートしています。

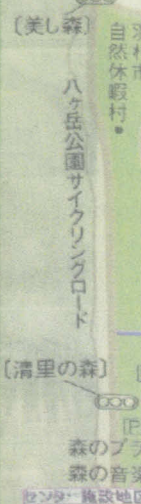


















一区画あたりの敷地面積は800㎡以上とゆったりとしています。1万㎡を超える大型区画も用意しています。













約5万8千㎡の広大な芝生広場。ハケ岳や富士山が眺望できます。

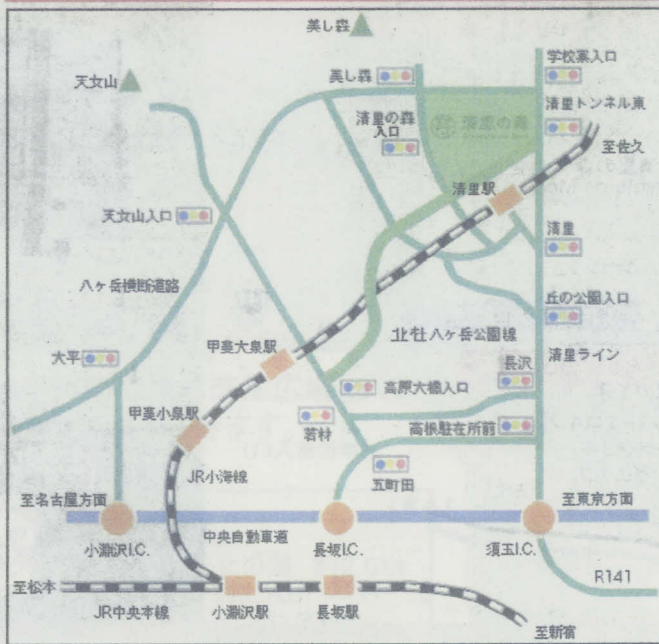
- 《周辺情報》
- 小海線「清里駅」 約1.5km
 - セブンイレブン 約2km
 - 清里丘の公園ゴルフ場 約2.5km
 - アクアリゾート清里天女の湯 約2.5km
 - 山梨甲陽病院 約13km
 - 北杜市立塩川病院 約20km
 - スーパーマーケット 約12.5km
 - ホームセンターJマート 約12.5km



	区分:個人区画 区画番号:1-8-13 土地面積/1,098.41㎡(332.2坪) 年間土地賃付料/205,993円 年間共益費 / 53,382円	借地権利金 5,644,000円
	区分:個人区画 区画番号:1-8-17 土地面積/1,137.02㎡(343.9坪) 年間土地賃付料/171,217円 年間共益費 / 55,258円	借地権利金 5,266,000円
	区分:大型区画 区画番号:1-14-6 土地面積/7,299.52㎡(2,208.1坪) 年間土地賃付料/1,199,048円 年間共益費 / 354,756円	借地権利金 33,752,000円
	区分:大型区画 区画番号:1-15-3 土地面積/10,176.84㎡(3,078.4坪) 年間土地賃付料/1,647,943円 年間共益費 / 494,593円	借地権利金 47,056,000円
	区分:大型区画 区画番号:1-15-4 土地面積/7,507.51㎡(2,271.0坪) 年間土地賃付料/1,189,422円 年間共益費 / 364,863円	借地権利金 34,713,000円
	区分:大型区画 区画番号:1-15-8 土地面積/6,577㎡(1,989.5坪) 年間土地賃付料/973,366円 年間共益費 / 319,642円	借地権利金 30,411,000円
	区分:個人区画 区画番号:2-7-13 土地面積/2,071.78㎡(626.7坪) 年間土地賃付料/385,231円 年間共益費 / 100,688円	借地権利金 12,600,000円
	区分:個人区画 区画番号:2-12-10 土地面積/1,525.75㎡(461.5坪) 年間土地賃付料/246,222円 年間共益費 / 74,150円	借地権利金 8,127,000円
	区分:個人区画 区画番号:2-12-12 土地面積/1,093.46㎡(330.7坪) 年間土地賃付料/167,269円 年間共益費 / 53,141円	借地権利金 5,274,000円
	区分:個人区画 区画番号:2-14-10 土地面積/1,774.67㎡(536.8坪) 年間土地賃付料/299,681円 年間共益費 / 86,248円	借地権利金 9,969,000円
	区分:個人区画 区画番号:2-15-1 土地面積/1,182.67㎡(357.7坪) 年間土地賃付料/200,796円 年間共益費 / 57,477円	借地権利金 6,531,000円
	区分:大型区画 区画番号:2-17-1 土地面積/7,898.67㎡(2,389.3坪) 年間土地賃付料/1,229,714円 年間共益費 / 383,875円	借地権利金 40,821,000円
	区分:大型区画 区画番号:2-17-2 土地面積/5,996.35㎡(1,813.8坪) 年間土地賃付料/887,432円 年間共益費 / 291,421円	借地権利金 30,382,000円
	区分:大型区画 区画番号:2-17-3 土地面積/9,904.44㎡(2,996.0坪) 年間土地賃付料/1,469,248円 年間共益費 / 461,354円	借地権利金 49,687,000円
	区分:大型区画 区画番号:2-17-4 土地面積/9,409.90㎡(2,846.5坪) 年間土地賃付料/1,553,311円 年間共益費 / 457,320円	借地権利金 48,149,000円
	区分:個人区画 区画番号:3-2-2 土地面積/1,847.65㎡(558.9坪) 年間土地賃付料/810,252円 年間共益費 / 89,795円	借地権利金 9,945,000円

	区分:個人区画 区画番号:3-19-4 土地面積/1,428.81㎡(433.4坪) 年間土地賃付料/265,048円 年間共益費 / 64,476円	借地権利金 8,860,000円
	区分:大型区画 区画番号:3-26-3 土地面積/4,668.31㎡(1,412.2坪) 年間土地賃付料/575,665円 年間共益費 / 226,879円	借地権利金 17,938,000円
	区分:大型区画 区画番号:3-26-4 土地面積/5,938.70㎡(1,796.4坪) 年間土地賃付料/866,285円 年間共益費 / 288,620円	借地権利金 27,607,000円
	区分:大型区画 区画番号:3-26-10 土地面積/4,292.33㎡(1,298.4坪) 年間土地賃付料/758,580円 年間共益費 / 208,606円	借地権利金 21,896,000円
	区分:大型区画 区画番号:3-27-2 土地面積/7,846.80㎡(2,373.6坪) 年間土地賃付料/1,257,156円 年間共益費 / 381,354円	借地権利金 35,897,000円
	区分:大型区画 区画番号:4-1-3 土地面積/10,663.03㎡(3,225.6坪) 年間土地賃付料/1,770,282円 年間共益費 / 518,222円	借地権利金 54,637,000円
	区分:個人区画 区画番号:4-7-13 土地面積/1,043.50㎡(315.6坪) 年間土地賃付料/143,179円 年間共益費 / 50,713円	借地権利金 4,570,000円
	区分:個人区画 区画番号:4-8-3 土地面積/1,604.01㎡(485.2坪) 年間土地賃付料/243,757円 年間共益費 / 77,954円	借地権利金 8,157,000円
	区分:個人区画 区画番号:4-8-5 土地面積/1,525.54㎡(461.5坪) 年間土地賃付料/208,404円 年間共益費 / 74,140円	借地権利金 6,934,000円
	区分:個人区画 区画番号:4-18-4 土地面積/2,800.47㎡(847.1坪) 年間土地賃付料/403,829円 年間共益費 / 136,310円	借地権利金 1,3384,000円

【土地貸主】山梨県 / 山梨県甲府市丸の内1-6-1
 【借地権販売提携(代理)・管理】
 山梨県知事(8)第1393号 株式会社清里の森管理公社



建物付土地 (借地権)

	区画番号:1-5-10 土地面積/964㎡(約291坪) 建物延床面積/417㎡(約126坪) 建物建築日/昭和61年12月 年間土地賃付料/145,274円 年間共益費/46,864円	譲渡価格 8,000,000円		区画番号:3-12-3 土地面積/915㎡(約277坪) 建物延床面積/78㎡(約23坪) 建物建築日/昭和63年 年間土地賃付料/139,155円 年間共益費/44,506円	譲渡価格 6,300,000円
	区画番号:1-5-11 土地面積/930㎡(約281坪) 建物延床面積/77㎡(約23坪) 建物建築日/平成21年 年間土地賃付料/149,991円 年間共益費/45,225円	譲渡価格 12,000,000円		区画番号:3-16-1 土地面積/1,581㎡(約478坪) 建物延床面積/191㎡(約57坪) 建物建築日/平成2年3月 年間土地賃付料/266,511円 年間共益費/76,881円	譲渡価格 13,000,000円
	区画番号:1-5-14 土地面積/999㎡(約302坪) 建物延床面積/64㎡(約20坪) 建物建築日/昭和61年 年間土地賃付料/164,260円 年間共益費/48,598円	譲渡価格 2,500,000円		区画番号:3-18-3 土地面積/1,380㎡(約417坪) 建物延床面積/91㎡(約27坪) 建物建築日/平成1年 年間土地賃付料/221,204円 年間共益費/67,101円	譲渡価格 8,000,000円
	区画番号:1-9-9 土地面積/1,079㎡(約326坪) 建物延床面積/209㎡(約63坪) 建物建築日/平成6年 年間土地賃付料/144,573円 年間共益費/52,462円	譲渡価格 23,500,000円		区画番号:3-19-3 土地面積/1,770㎡(約535坪) 建物延床面積/106㎡(約32坪) 建物建築日/平成2年 年間土地賃付料/342,045円 年間共益費/86,022円	譲渡価格 20,000,000円
	区画番号:1-11-8 土地面積/934㎡(約283坪) 建物延床面積/72㎡(約21坪) 建物建築日/平成8年 年間土地賃付料/127,878円 年間共益費/45,393円	譲渡価格 7,500,000円		区画番号:3-21-20 土地面積/953㎡(約288坪) 建物延床面積/127㎡(約38坪) 建物建築日/平成7年 年間土地賃付料/170,992円 年間共益費/46,320円	譲渡価格 14,500,000円
	区画番号:1-12-18 土地面積/1,128㎡(約341坪) 建物延床面積/178㎡(約54坪) 建物建築日/昭和61年 年間土地賃付料/154,565円 年間共益費/54,867円	譲渡価格 5,000,000円		区画番号:3-26-13 土地面積/1,115㎡(約337坪) 建物延床面積/222㎡(約67坪) 建物建築日/平成17年 年間土地賃付料/212,938円 年間共益費/54,220円	譲渡価格 26,000,000円
	区画番号:1-13-8 土地面積/813㎡(約246坪) 建物延床面積/93㎡(約28坪) 建物建築日/昭和60年 年間土地賃付料/111,391円 年間共益費/39,540円	譲渡価格 4,600,000円		区画番号:3-27-1 土地面積/4,769㎡(約1,443坪) 建物延床面積/109㎡(約33坪) 建物建築日/平成6年8月 年間土地賃付料/724,692円 年間共益費/281,779円	譲渡価格 15,000,000円
	区画番号:2-2-10 土地面積/1,163㎡(約352坪) 建物延床面積/199㎡(約60坪) 建物建築日/平成2年 年間土地賃付料/217,146円 年間共益費/56,537円	譲渡価格 8,800,000円		区画番号:4-3-5 土地面積/1,775㎡(約537坪) 建物延床面積/172㎡(約52坪) 建物建築日/平成10年 年間土地賃付料/311,508円 年間共益費/86,287円	譲渡価格 20,000,000円
	区画番号:2-2-23 土地面積/876㎡(約265坪) 建物延床面積/67㎡(約20坪) 建物建築日/昭和62年 年間土地賃付料/148,769円 年間共益費/42,584円	譲渡価格 2,900,000円		区画番号:4-5-8 土地面積/1,101㎡(約333坪) 建物延床面積/103㎡(約31坪) 建物建築日/平成元年10月 年間土地賃付料/167,347円 年間共益費/53,518円	譲渡価格 12,000,000円
	区画番号:2-8-11 土地面積/1,216㎡(約367坪) 建物延床面積/198㎡(約60坪) 建物建築日/昭和62年7月 年間土地賃付料/206,458円 年間共益費/59,097円	譲渡価格 19,800,000円		区画番号:4-6-1 土地面積/1,129㎡(約341坪) 建物延床面積/87㎡(約26坪) 建物建築日/平成9年 年間土地賃付料/154,913円 年間共益費/54,869円	譲渡価格 8,900,000円
	区画番号:2-14-14 土地面積/800㎡(約243坪) 建物延床面積/75㎡(約22坪) 建物建築日/昭和62年 年間土地賃付料/129,254円 年間共益費/38,925円	譲渡価格 4,000,000円		区画番号:4-7-3 土地面積/1,012㎡(約306坪) 建物延床面積/99㎡(約30坪) 建物建築日/平成11年 年間土地賃付料/220,038円 年間共益費/49,224円	譲渡価格 6,000,000円
	区画番号:2-16-7 土地面積/1,309㎡(約396坪) 建物延床面積/105㎡(約32坪) 建物建築日/昭和62年12月 年間土地賃付料/233,366円 年間共益費/63,648円	譲渡価格 12,000,000円		区画番号:4-7-10 土地面積/1,292㎡(約390坪) 建物延床面積/72㎡(約22坪) 建物建築日/平成3年 年間土地賃付料/234,500円 年間共益費/62,799円	譲渡価格 3,800,000円
	区画番号:2-16-10 土地面積/954㎡(約288坪) 建物延床面積/72㎡(約21坪) 建物建築日/平成1年 年間土地賃付料/146,068円 年間共益費/46,406円	譲渡価格 7,000,000円		区画番号:4-9-7 土地面積/1,486㎡(約450坪) 建物延床面積/175㎡(約53坪) 建物建築日/平成3年8月 年間土地賃付料/258,736円 年間共益費/72,226円	譲渡価格 22,000,000円
	区画番号:3-1-14 土地面積/764㎡(約231坪) 建物延床面積/105㎡(約31坪) 建物建築日/昭和62年 年間土地賃付料/116,107円 年間共益費/37,134円	譲渡価格 8,900,000円	 (株) 清里の森管理公社 〒437-0301 山梨県北杜市東根町清里3545-1 ☎ 0551-48-3151 Fax. 0551-48-3051 e-mail: center@kiyosatonomori.co.jp http://www.kiyosatonomori.co.jp/ 〒437-0301 山梨県北杜市東根町清里3545-1		
	区画番号:3-9-5 土地面積/1,325㎡(約400坪) 建物延床面積/113㎡(約34坪) 建物建築日/平成3年 年間土地賃付料/212,396円 年間共益費/64,429円	譲渡価格 8,800,000円			

清里の森<全体概要>●交通・立地 交通/JR小海線「清里」駅より徒歩20分(約1.300m)、または中央自動車道長坂ICより車で約20分(約14km)。所在地/山梨県北杜市高根町清里3545-3745
 他(地番)●管理・諸費用 管理(株)清里の森管理公社(常駐)管理センター/あり 共益費/年額3万7,134円〜51万3,222円(約43.50円/㎡)●別荘地の施設 ゲートバス、売店、散策道、森の音楽堂、森の工房、テニスコート、クラブハウス、食事処(約32坪)、ペンション、パークゴルフ場、ディスクゴルフ場、芝生広場他●その他 設備/東京電力、北杜市公営水道、プロパンガス(個別)浄化槽(戸別)ほか、私道負担/なし 総開発面積/約200万㎡ 道路/5m〜9m幅アスファルト舗装 都市計画区域外 法令上の制限/清里景観形成地域 地目/山林 建ぺい率/20% 容積率/40%(ただし建築物の高さは13m以下で2階建て以下) 土地の権利形態/借地権(普通借地権)、借地期間/新規契約30年間・仲介物件契約20年間(旧法)・更新可(無償、事務手数料無料)、名義変更料20万円(相続の場合は無料) 目的/建物所有、地代3年毎に更新。取引条件有効期限/令和元年9月末日(土地貸主:山梨県 仲介(株)清里の森管理公社)